



### MÔ TẢ SẢN PHẨM

VITEC® XP-107 là lớp vữa chống thấm xi măng-polyme cải tiến, hai thành phần, được phủ trực tiếp lên bề mặt vữa và bê tông để ngăn sự thấm nước. Sản phẩm có tính đàn hồi, độ kết dính, độ dẻo và độ bền chất lượng cao.

### ỨNG DỤNG

VITEC® XP-107 dùng để chống thấm bên trong và bên ngoài nhà, trong công tác sửa chữa và bảo vệ chống sương giá. Sản phẩm chống thấm cho các hạng mục: bể nước, bể bơi, tầng hầm, tường chắn nước, bãi đậu xe, ban công, sân thượng, mái, mặt cầu, cống thoát nước BTCT, sàn và tường phòng tắm, khu vệ sinh, sàn xử lý rác thải, nhà bếp, chậu hoa, ...

### LƯU ĐIỂM

- ☑ Có khả năng trám vá được các vết nứt rộng đến 1mm
- ☑ Đóng gói sẵn
- ☑ Dễ trộn và dễ thi công bằng rulô, chổi quét hoặc phun
- ☑ Bám dính, liên kết tốt với bề mặt chống thấm
- ☑ Tăng khả năng kháng muối và sự hình thành băng tuyết
- ☑ Chống lại sự thâm nhập của khí Cacbonic
- ☑ Không độc hại, giống như cement
- ☑ Đàn hồi tốt
- ☑ Tiết kiệm, không gây độc, gây hại đến sức khỏe

### THÔNG SỐ KỸ THUẬT

- **Màu sắc:**
  - ♦ Thành phần A: Chất lỏng, Màu trắng sữa
  - ♦ Thành phần B: Bột, màu xám
- **Tỷ lệ trộn:** A:B = 1:2,5 (theo khối lượng)
- **Đóng gói:** 35 kg/bộ
  - ♦ Thành phần A: 10 (kg/can)
  - ♦ Thành phần B: 25 (kg/bao)
- **Tỷ trọng hỗn hợp sau khi trộn:** 1,5 + 1,6 kg/lit.
- **Cường độ bám dính:** ≥ 1,5 Mpa (bê tông nền M300)
- **Độ giãn dài:** ≥ 50%
- **Độ xuyên nước sau 24 giờ:** Không thấm
- **Nhiệt độ khi thi công:** 10 ÷ 40°C
- **Định mức:** 1,2 ÷ 1,5 (kg/m<sup>2</sup>/lớp)

### QUY TRÌNH THI CÔNG

#### 1. CHUẨN BỊ BỀ MẶT:

Bề mặt bê tông phải được làm sạch, không bám bụi, dầu mỡ, gỡ bỏ những lớp lót màng cũ hay nhựa đường.

Nếu có nhựa đường hay những màng lót, cần phải loại bỏ bằng xịt khí nén hay những phương tiện cơ khí khác.

Nên tiến hành thử độ kết dính nếu bề mặt đã từng chống thấm bằng nhựa đường hay lớp lót nhựa đường.

#### 2. TRỘN:

VITEC® XP-107 được đóng gói định lượng sẵn. Đổ thành phần bột từ từ vào thành phần chất lỏng và trộn đều với nhau cho đến khi đạt được hỗn hợp đồng nhất. Quá trình trộn tuyệt đối không được pha nước vào hỗn hợp và hỗn hợp sau khi trộn phải được sử dụng ngay trong khoảng thời gian 30 + 40 phút.

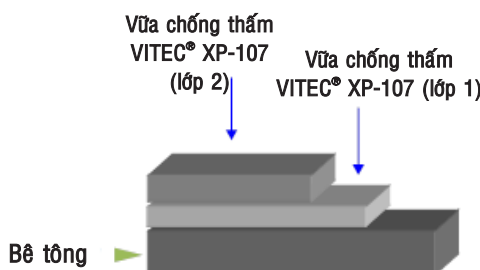
#### 3. PHƯƠNG PHÁP THI CÔNG:

- Thi công VITEC® XP-107 bằng rulô lăn hoặc quét chổi sơn. Thông thường thi công 2 ÷ 3 lớp, chiều lớp sau vuông góc với lớp trước, chiều dày tối thiểu mỗi lớp từ 0,5 ÷ 1mm.
- Thi công lớp thứ nhất khi bề mặt đang còn ẩm do được bảo hòa.
- Thi công lớp thứ hai khi lớp thứ nhất hoặc lớp thứ ba khi lớp thứ hai đã se bề mặt (4 + 8 giờ ở nhiệt độ trên 20°C).
- Nếu lớp thứ hai hoặc lớp thứ ba được thi công sau 12 giờ hoặc lâu hơn, phải làm ướt sơ lớp thứ nhất hoặc lớp thứ hai bằng cách phun nước nhẹ.
- Xin vui lòng liên hệ với bộ phận kỹ thuật của VITEC để biết thêm chi tiết.

#### 4. VỆ SINH:

- Tất cả dụng cụ ngay sau khi sử dụng đều phải được vệ sinh bằng nước sạch.

#### SƠ ĐỒ THIẾT KẾ





---

#### **BẢO DƯỠNG**

VITEC<sup>®</sup> XP-107 nên được bảo vệ để tránh những cơn gió mạnh hay nắng gắt. Giữ ẩm từ 2 đến 3 ngày sau khi thi công. Che chắn khi trời mưa cho đến khi khô cứng hoàn toàn.

---

#### **AN TOÀN VÀ SỨC KHỎE**

VITEC<sup>®</sup>XP-107 không độc nhưng mang tính kiềm. Khi sử dụng cần đeo găng tay và kính bảo hộ. Rửa với nước sạch khi bị rơi vào da, nếu rơi vào mắt thì phải rửa với nhiều nước sạch và đến gặp bác sĩ.

---

#### **BẢO QUẢN VÀ THỜI HẠN SỬ DỤNG**

Không vượt quá 12 tháng nếu chưa mở bao bì.  
Bảo quản nơi thông thoáng, tránh nơi ẩm ướt và ánh nắng trực tiếp.

---

---

\* **MIỄN TRỪ:** Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của VITEC dựa trên sự hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của VITEC. Các thông tin nêu ra ở đây chỉ nêu lên bản chất chung, do đó người sử dụng sản phẩm này phải thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình hay không. VITEC có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn tham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm.

---

#### **CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA PHẨM XÂY DỰNG VITEC**

☛ Nhà máy sản xuất: Xã Liên Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình  
☛ VPGD: Số 18, đường Phạm Hùng, Nam Từ Liêm, Hà Nội  
☛ Số điện thoại: 0243.2010.395  
☛ Mail: [hoaphamvitec@gmail.com](mailto:hoaphamvitec@gmail.com)  
☛ Web: [www.hoaphamvitec.vn](http://www.hoaphamvitec.vn)

#### **HỆ THỐNG QLCL SẢN PHẨM:**



#### **CATALOG SẢN PHẨM**

Tên SP: VITEC<sup>®</sup> XP-107  
Phiên bản: 12.00.01  
Ngày phát hành: 9/9/2012  
Mã tài liệu: SPVT-002.01  
Trang: 2 / 2