



### MÔ TẢ SẢN PHẨM

VITEC® SEAL là hợp chất dạng bột khô được kết hợp của nhiều loại hóa chất hoạt tính với cốt liệu chọn lọc và xi măng Sản phẩm dùng để bảo vệ và chống thấm, chống ăn mòn cho kết cấu bê tông bằng quá trình thẩm thấu kết tinh: Do các hợp chất có ái lực với nước, hình thành các tinh thể di chuyển xuyên qua các lỗ và mạch mao dẫn trong bê tông, chúng bịt kín cho bê tông khỏi sự xâm nhập của nước, hóa chất, chất thải và những chất có hại khác. Các hoạt chất thẩm vào, phản ứng với vôi và nước ẩm tạo thành một lớp màng dưới bề mặt, bịt kín bê tông một cách hiệu quả. Lớp màng tạo thành này cho phép sự thoát hơi nước từ phía bên trong của công trình (bê tông thô) đồng thời là lớp màng chống thấm cho bê tông.

### ỨNG DỤNG

Sử dụng VITEC® SEAL chống thấm cho: Bể xử lý nước thải, bể nước, bể bơi, ống cống, móng, tường vây tầng hầm (mặt trong và mặt ngoài), các công trình ngầm (hầm thủy điện, thủy lợi, giao thông, cầu cảng sông biển), sàn đậu xe, bồn hoa, vườn sân thượng, hố pit thang máy.

### LƯU Ý ĐIỂM

- ☑ Kháng được hầu hết các chất xâm nhập có độ pH trong khoảng 3 + 11 nếu tiếp xúc thường xuyên, và trong khoảng 2 + 12 nếu tiếp xúc không thường xuyên.
- ☑ Bảo vệ bê tông và thép khỏi bị hư hỏng.
- ☑ Không độc hại, không hòa tan, không bốc hơi gây hại.
- ☑ Bám dính hoàn toàn (bên trong) của bê tông nên không cần lớp phủ bảo vệ chống thấm cho bê tông....
- ☑ Bịt kín những vết nứt nhỏ bị co ngót trong bê tông và sẽ tái hoạt sau nhiều năm nếu có sự hiện diện của nước.
- ☑ Không cần làm phẳng bề mặt hoặc lớp lót một cách tốn kém.
- ☑ Không bị thủng, rách hoặc phân tách tại các đường nối như các chất bảo vệ khác.
- ☑ Không cần lớp phủ bảo vệ, thi công ít tốn kém hơn.
- ☑ Thi công đơn giản và dễ dàng.
- ☑ Sử dụng rất hiệu quả trong các công trình ngầm (móng và tường vây, bể nước): Là lớp phủ lớp chống thấm bên trong (chống thấm ngược) hoặc rắc bột trước khi đổ bê tông (chống thấm thuận).
- ☑ Sử dụng rộng rãi trong công trình sửa chữa bê tông.

### TÍNH CHẤT KỸ THUẬT

- |                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| ▪ Trạng thái/ màu sắc:         | Dạng bột/ màu xám.            |
| ▪ Tỷ trọng khi ướt:            | Khoảng 1,9 Kg/lít.            |
| ▪ Hấp thụ nước ở 28 ngày:      | < 6 %.                        |
| ▪ Cường độ nén 07 ngày:        | ≥ 20,0 N/mm <sup>2</sup> .    |
| ▪ Cường độ nén 28 ngày:        | ≥ 30,0 N/mm <sup>2</sup> .    |
| ▪ Cường độ bám dính:           | ≥ 1,0 N/mm <sup>2</sup> .     |
| ▪ Thời gian bắt đầu đông kết:  | ≥ 30 phút.                    |
| ▪ Thời gian kết thúc đông kết: | ≤ 12 giờ.                     |
| ▪ Không gây độc:               | Sử dụng được cho bể nước uống |

### HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

#### 1. Chuẩn bị bề mặt:

- ☑ Bề mặt bê tông phải được vệ sinh sạch sẽ, không bám hồ vữa, bụi, mảnh vụn, sơn phủ hay bất kỳ những tạp chất còn bám dính trên bề mặt bê tông.
- ☑ Những bề mặt xấu, bong rộp, rỗ tổ ong cần được đục bỏ để sửa chữa lại bằng vữa hay bê tông tốt trước khi chống thấm.
- ☑ Các bề mặt phải được làm bão hòa ẩm trước và trong khi thi công bằng nước sạch.

#### 2. Quy trình trộn:

- ☑ VITEC® SEAL phải được trộn bằng máy trộn có tốc độ thấp (khối lượng lớn cho mỗi mẻ trộn) hoặc máy khoan cầm tay tốc độ 600 vòng/phút có gắn cánh trộn (khối lượng trộn ít).
- ☑ Lượng nước trộn: 7,0 + 8,0 lít nước cho 1 bao VITEC® SEAL (25 kg/bao).
- ☑ Khi máy trộn đang chạy, đổ toàn bộ bao VITEC® SEAL vào máy và quay đều, sau đó đổ lượng nước đã được định lượng sẵn từ từ cho đến hết. Để máy trộn trong vòng 3 + 5 phút để hỗn hợp đạt tính công tác yêu cầu và không bị vón cục.
- ☑ Nếu sản phẩm dùng thi công trên mặt đứng thì nên giảm lượng nước trộn để hỗn hợp vật liệu sệt hơn và không bị rơi khi thi công.
- ☑ Không được cho thêm nước vào hỗn hợp khi đã trộn xong lượng nước đã được định lượng.
- ☑ Vệ sinh dụng cụ và thiết bị trộn bằng nước sạch sau khi trộn xong và trước khi vật liệu đông cứng



**3. Quy trình thi công:**

**3.1. Dùng làm lớp vữa phủ chống thấm bằng phương pháp chổi quét.**

- ☑ Sau khi trộn VITEC<sup>®</sup> SEAL đạt yêu cầu, thi công bằng cách dùng bàn chải có lông cứng vừa phải quét theo một hướng lên bề mặt đã được làm ẩm trước để trám phủ kín đều đến hết.
- ☑ Sau khi phủ xong lớp đầu tiên thì có thể phủ luôn lớp thứ hai theo chiều vuông góc với lớp thứ nhất nếu lớp một vẫn còn ẩm hoặc nếu lớp phủ một đã khô thì phải làm ẩm bề mặt trước khi phủ lớp thứ hai.

**3.2. Dùng làm lớp vữa phủ chống thấm bằng phương pháp rắc khô**

Dùng cho bê tông mới đổ:

- ☑ Sử dụng găng tay cao su, bốc trực tiếp bột từ bao đã mở để rải đều lên bề mặt bê tông tươi trước khi làm phẳng mặt nền. Nên rắc khoảng 50% lượng bột theo một hướng và 50% còn lại khi thi công lớp lần đầu tiên.
- ☑ Phân tán những nơi mà lượng bột trên bề mặt bê tông quá dày.
- ☑ Bề mặt lớp thứ nhất nên làm cho xù xì để cho lớp thứ hai dính hoàn toàn lên lớp thứ nhất và làm phẳng bề mặt nền.
- ☑ Định mức rắc: 1, 2 + 1,6 kg/m<sup>2</sup>/2 lớp.

Dùng chống thấm bê tông đáy móng:

- ☑ Vệ sinh sạch sẽ bề mặt, loại bỏ những tạp chất bám và mảnh vụn còn lại trên bề mặt bê tông lót.
- ☑ Sử dụng găng tay cao su, bốc trực tiếp bột (theo định mức) từ bao đã mở để rải đều lên bề mặt bê tông lót trước khi đổ bê tông móng (đã lắp dựng xong cốt thép, cốp pha móng, vệ sinh sạch sẽ đáy móng bằng nước sạch).
- ☑ Phân tán những nơi mà lượng bột trên bề mặt bê tông quá dày.
- ☑ Thông thường trước khi đổ bê tông móng khoảng 0,5 + 2 giờ.
- ☑ Nếu việc đổ bê tông bị chậm hơn so với dự kiến thì nên giữ ẩm bằng cách phun hơi nước xuống bề mặt bê tông lót đã được rắc VITEC<sup>®</sup> SEAL.
- ☑ Định mức rắc: 1, 0 + 1,2 kg/m<sup>2</sup>.

**3.3. Dùng làm lớp vữa trám xử lý mối nối và vết nứt rò rỉ**

- ☑ Các mối nối có chiều rộng lớn hơn 0,25mm thì phải đục tạo rãnh chữ U sâu tối thiểu 25mm đến lớp bê tông tốt.
- ☑ Vệ sinh sạch sẽ bề mặt mối nối và dùng bay trám vữa, bịt kín toàn bộ mối nối bằng vữa VITEC<sup>®</sup> SEAL đã được trộn đạt yêu cầu.

**4. Bảo dưỡng**

- ☑ Vật liệu càng lâu khô thì sẽ đảm bảo được chất lượng càng đều và khả năng chống thấm càng tốt. Do vậy VITEC<sup>®</sup> SEAL nên được bảo vệ để tránh bốc hơi, khô nhanh bởi thời tiết nắng nóng và gió mạnh. Nên phủ lên bề mặt bằng một lớp nilon mỏng, bao tải ẩm hoặc lớp cát ẩm.
- ☑ Phun nước sạch dạng hơi sương để giữa ẩm cho bề mặt sau khi chống thấm. Luôn duy trì độ ẩm trên bề mặt VITEC<sup>®</sup> SEAL-01 khoảng 3 + 4 lần trong 1 ngày và liên tục sau 2 + 3 ngày.
- ☑ Không được sử dụng những hợp chất bảo dưỡng khác.
- ☑ Bề mặt sau khi thi công phải được che mưa trong 24 giờ hoặc sương giá trong 5 ngày.
- ☑ Các hồ nước, bể chứa nước có thể được bơm nước vào sau 24 giờ. Do khi có áp lực nước thì VITEC<sup>®</sup> SEAL sẽ tạo thành tinh thể và kết tinh nhanh hơn.



Thi công bằng cách quét



Rắc khô lên bề mặt bê tông nền



Rắc khô lên bề mặt bê tông lót

**LIỀU LƯỢNG SỬ DỤNG**

Liều lượng sử dụng trung bình thông thường cho mỗi lớp như sau:

- ☑ Thi công bằng phương pháp rắc khô: 1, 0 + 1,2 kg/m<sup>2</sup>.
- ☑ Thi công bằng phương pháp bàn chà hoặc cọ: 0, 6 + 0,8 kg/m<sup>2</sup>.

Lưu ý: Lượng dùng thực tế phụ thuộc vào bề mặt kết cấu và độ hao hụt trong quá trình thi công.

**ĐÓNG GÓI:** 25 kg/bao có ni lông bên trong giữ ẩm.

**BẢO QUẢN VÀ THỜI HẠN SỬ DỤNG**

Thời hạn sử dụng 12 tháng nếu sản phẩm được bảo quản đúng nơi khô ráo, thoáng mát, tránh ánh nắng trực tiếp và bao được kín khí.

**SỨC KHỎE VÀ AN TOÀN**

Sử dụng găng tay, kính mắt và đồ bảo hộ lao động khi thi công.  
Tham khảo thêm tài liệu về an toàn lao động.

**\* MIỄN TRỪ:** Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của VITEC dựa trên sự hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của VITEC. Các thông tin nêu ra ở đây chỉ nêu lên bản chất chung, do đó người sử dụng sản phẩm này phải thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình hay không. VITEC có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn tham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm.

**CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA PHẨM XÂY DỰNG VITEC**

☛ Nhà máy sản xuất: Xã Liên Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình  
☛ VPGD: 18 Phạm Hùng, Nam Từ Liêm, Hà Nội  
☎ Số điện thoại: 84-2432.010.395  
✉ Email: hoaphamvitec@gmail.com  
🌐 Web: www.hoaphamxaydung.vn

**HỆ THỐNG QLCL SẢN PHẨM:**



ISO 9001:2015

**CATALOG SẢN PHẨM**

Tên SP: VITEC<sup>®</sup> SEAL  
Phiên bản: 12.00.01  
Ngày phát hành: 9/9/2012  
Mã tài liệu: SPVT-009  
Trang: 2 / 2